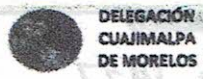


V7-CSE/014/19



Folio:

Clave de formato: TCUAJIMALPA_RCS_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN

Ciudad de México, a **NUEVO** 08 de **ABRIL** de 2019 RENOVACIÓN No.

Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verdadera, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales _____ el cual tiene su fundamento en _____ y _____ y cuya finalidad es _____, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es _____ y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es _____ El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 48 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s) _____

Apellido Paterno _____

Identificación Oficial (Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.) **5 ABR 2019**

Nacionalidad _____

En su caso, Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____

Fecha de vencimiento _____

RECIBIDO



DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social **NIA, S.A. DE C.V.**

Acta Constitutiva o Póliza _____

Número o Folio del Acta o Póliza **71.925** Fecha de otorgamiento **12-03-2018**

Nombre del Notario o Corredor Público **GUILLERMO OLIVER BUCIO**

Número de Notaría o Correduría **246** Entidad Federativa **CIUDAD DE MÉXICO**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

Folio o Número _____ Fecha _____

Entidad Federativa _____

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s) **JAQUELIN**

Apellido Paterno **KALACH** Apellido Materno **MOUSSALI**

Identificación Oficial **IFE** Número / Folio **1109172128640**

Nacionalidad **MEXICANA**

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio **71,925** Nombre del Notario, Corredor Público o Juez **GUILLERMO OLIVER BUCIO**

Número de Notaría, Correduría o Juzgado **246** Entidad Federativa **CIUDAD DE MÉXICO**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio _____

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **PASEO DE LOS AHUEHETES NORTE** No. Exterior **1427** No. Interior

Colonia **BOSQUES DE LAS LOMAS**

Delegación **ALCALDIA CUAJIMALPA DE MORELOS** CP. **05129**

Correo electrónico para recibir notificaciones **JAQUEKALACH@gmail.com** Teléfono **5529223320**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) **JUAN**

Apellido Paterno **SALDAÑA** Apellido Materno **GARRÍA**

REQUISITOS

1. Formato TCUAJIMALPA_RCS_1, por duplicado, debidamente requisitados, con firmas autógrafas.

2. Constancia de Seguridad Estructural en la que un Corresponsable en Seguridad Estructural otorgue su responsiva y haga constar que dicha construcción se encuentra en condiciones adecuadas de seguridad.

3. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar o licencia para conducir o cartilla del servicio militar nacional o pasaporte o cédula profesional o carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana) Original y copia.

4. Documento que acredite la personalidad del representante legal, de resultar aplicable. (Acta Constitutiva, Poder Notarial, Carta Poder). Original y copia.

Para la renovación o en caso de existir modificaciones en elementos estructurales o después de un sismo cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación lo determine se requerirá:

1. Formato TCUAJIMALPA_RCS_1, por duplicado, debidamente requisitados, con firmas autógrafas.

2. Constancia de seguridad estructural, anterior. Original

3. Documento que acredite la personalidad del representante legal, de resultar aplicable. (Acta Constitutiva, Poder Notarial, Carta Poder). Original y copia.

4. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar o licencia para conducir o cartilla del servicio militar nacional o pasaporte o cédula profesional o carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana) Original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículo 7 fracción VII.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 38 fracción I, inciso e), 71, 139 fracciones I y II, 170 y 233.

Costo Sin costo

Documento a obtener Registro de Constancia de Seguridad Estructural o Renovación

Vigencia del documento a obtener Registro o Renovación 5 años, o se deberá solicitar cuando se realicen modificaciones en elementos estructurales o después de un sismo cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano o la Delegación lo determine.

Tiempo de respuesta Inmediato

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica

DATOS DEL PREDIO

Calle **PASEO DE LOS AHUEHETES NORTE** No. Exterior **1427** No. Interior

Colonia **BOSQUES DE LAS LOMAS**

Delegación **ALCALDIA CUAJIMALPA DE MORELOS** CP. **05129**

Cuenta Catastral **356 740 58 000 - 2** Superficie **223.00 m²**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. **111,061**

Notario **JOSE LUIS QUEVEDO SALCEDA** No. **99**

Entidad Federativa **CIUDAD DE MEXICO**

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha **11/25** Otro documento

DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida **312,20 m²** Superficie s.n.b **312,20 m²** Superficie b.n.b **0,00**

Estacionamiento cubierto **0,00 m²** Estacionamiento descubierto **0,00 m²**

Semisótano	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Número de sótanos	0	Cajones de estacionamiento	0
Superficie de desplante	156.10	m ²	70.00	%	Área libre*	66.90 m ² 30.00 %
Número de niveles s.n.b	2		Número de viviendas (en su caso)	0		

(s.n.b = Sobre nivel de banqueta; b.n.b = Bajo nivel de banqueta)

(* Área libre consultable en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)

EN EL CASO DE CAMBIO DE USO


Uso actual
Uso pretendido

Observaciones

Subgrupo B1: Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6,000 m² de área total construida, ubicadas en las Zonas I (Lomas, formadas por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir, superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta Zona, es frecuente la presencia de rellenos artificiales no compactados, o de oquedades en rocas y de cavernas y túneles excavados en suelo para explotar minas de arena) y Zona II (Transición, en la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad, o menos, y que está constituida predominantemente por estratos arenosos y limoarenosos intercalados con capas de arcilla lacustre, el espesor de éstas es variable entre decenas de centímetros y pocos metros) y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3,000 m² de área total construida, en Zona III (Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente comprensible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.); en ambos casos las arenas se refieren a un solo cuerpo de edificio que cuente con medios propios de desalojo: acceso y escaleras, incluyendo las áreas de anexos, como pueden ser los propios cuerpos de escaleras. El área de un cuerpo que no cuente con medios propios de desalojo se adicionará a la de aquel otro a través del cual se desaloje.

La constancia de seguridad estructural debe ser renovada cada 5 años o en caso de existir modificaciones en elementos estructurales o después de un sismo los propietarios o poseedores de las edificaciones deben conservar y exhibir, cuando sean requeridos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación, los planos, memoria de cálculo y la bitácora de obra, autorizados o registrados por la autoridad competente, que avalen la seguridad estructural de la edificación en su proyecto original y en caso de existir modificaciones en elementos estructurales, dichos planos y memoria deben estar actualizados y avalados por un Corresponsable en Seguridad Estructural, quien emitirá un dictamen técnico de estabilidad de Seguridad Estructural.


En el caso que el predio se localice en dos o más Delegaciones el trámite se gestionará en el Área de Atención Ciudadana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

ING. CARLOS RODRÍGUEZ CORONA CSE-0225 

NOMBRE Y FIRMA

Interesado o Representante Legal

Nombre: JAQUELIN KALACH MOUSSAKI

Firma: 

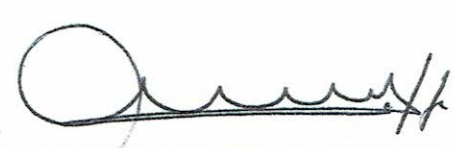
LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN N° _____ DE FECHA DE EXPEDICIÓN _____ DE _____ DE _____, CON VIGENCIA AL _____ DE _____ DE _____.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área: Erika Hernández Cui

Nombre: Sib de USX CEUAC

Cargo:

Firma: 

Sello de recepción

ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Unidad de Atención Ciudadana

CDMX

VU

15 ABR 2019

RECIBIDO

HORA:

NOMBRE:



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

Sello de recepción

ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Unidad de Atención Ciudadana

VU

15 ABR 2019

ENTREGADO

HORA:

NOMBRE: